


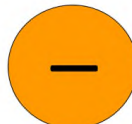
CYFARFOD	Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd
DYDDIAD	8 Hydref 2021
ENW	Adroddiad Monitro Blynyddol 3 Ebrill 2020 – Mawrth 2021
PWRPAS	Cyflwyno'r 3ydd Adroddiad Monitro Blynyddol.
ARGYMHELLIAD	Gofynnir i'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd dderbyn Adroddiad Monitro Blynyddol 3 (Atodiad 1) a chytuno i gyflwyno i'r Llywodraeth erbyn diwedd mis Hydref 2021
AWDUR	Rheolwr Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd

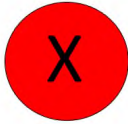
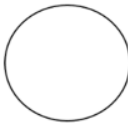
1. Cefndir

- 1.1 Mae aelodau yn ymwybodol o'r gofyn i fonitro'r Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) yn flynyddol ac yr angen i gyflwyno'r adroddiad i Lywodraeth Cymru erbyn 31ain Hydref yn flynyddol. Bwriad yr Adroddiad yma ydi cyflwyno'r trydydd Adroddiad Monitro Blynyddol sydd yn berthnasol i'r cyfnod 1 Ebrill 2020 - 31 Mawrth 2021.

2. Y Fframwaith Fonitro (Pennod 7 yn y Cynllun)

- 2.1 Mae'r AMB yn sail tystiolaeth bwysig ar gyfer adolygu'r CDLI ar y Cyd a dros amser gall AMB ddangos tueddiadau, adnabod unrhyw bolisiâu sydd yn cyflawni ai peidio, ac amlygu unrhyw wagle neu ddiffyg o ran polisi. Mae gan CDLI ar y Cyd Gwynedd a Môn fframwaith fonitro sydd wedi ei gytuno efo'r Arolygydd yn ystod yr Archwiliad. Mae'r fframwaith i'w weld ym mhennod 7 o'r CDLI ar y Cyd. Mae 70 o ddangosyddion, sydd yn adrodd ar y 5 thema sydd yn y CDLI ar y Cyd.
- 2.2 Fel cymorth gweledol wrth fonitro effeithiolrwydd polisiâu ac i roi trosolwg o berfformiad, mae dangosyddion allweddol a chanlyniadau'n cael eu dangos fel a ganlyn:-

Symbol	Disgrifiad	Nifer o Ddangosyddion
	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.	32
	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.	23

	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwylidig ac mae pryderon canlyniadol ynghlŷn â gweithrediad y Polisi.	5
	Nid oes casgliad – mae'r data sydd ar gael yn brin.	0
Dangosyddion sydd wedi ei gyflawni		10

2.3 Mae yna ddisgwyliad i bob fframwaith fonitro gynnwys dangosyddion craidd yn ymwneud a'r canlynol:-

Tabl 1: Dangosyddion Craidd

Dangosydd craidd	Cyfeirnod yn y Fframwaith Fonitro
Dosbarthiad gofodol datblygiad tai	D25
Y lefelau cwblhau tai fforddiadwy blynyddol wedi'u monitro yn erbyn y Gyfradd Adeiladu Flyneddol Ddisgwylidig.	D47
Cyfanswm cronol y tai a gwblhawyd wedi'i fonitro yn erbyn y gyfradd cwblhau tai cronol disgwylidig.	D44
Nifer o dai fforddiadwy adeiladwyd o'i gymharu â'r targed sydd yn y Cynllun.	D47
Pa fath o dai fforddiadwy adeiladwyd (daliadaeth).	Dim yn cael ei fonitro ar hyn o bryd.
Tir cyflogaeth a ddefnyddiwyd yn erbyn dyraniadau.	D32 & D33
Hyfywdra'r farchnad ar gyfer datblygiadau tai.	D50
Graddfa datblygu ar ddynodiadau tai.	D45 & D46
Datblygu prosiectau isadeiledd allweddol.	Dim yn cael ei fonitro ar hyn o bryd.
Safleoedd llety Sipsiwn a Theithwyr sydd wedi eu datblygu.	D56, D57 & D58
Graddfa/math y datblygiad agored iawn i niwed a ganiateir o fewn ardaloedd perygl llifogydd C2.	D18

2.4 Mae gweddill y dangosyddion sydd i'w gweld yn Fframwaith Fonitro'r CDLI ar y Cyd yn rhai sydd yn benodol i ardal y CDLI y Cyd e.e. dangosyddion ar Wylfa Newydd.

2.5 Mae'r tabl isod yn nodi'r weithred sydd yn y Fframwaith Fonitro. Gall gweithrediadau eraill fod yn berthnasol, yn dibynnu ar yr amgylchiadau, e.e. diwygio Canllaw Cynllunio Atodol a fabwysiadwyd. Mae gweithred wedi cael ei nodi yn erbyn bob un dangosydd yn yr AMB fel rhan o'r dadansoddiad. Mae ambell ddangosydd wedi derbyn y lliw llwyd gan fod y

dangosydd wedi cael ei chyflawni e.e. mabwysiadu CCA. Mae'r tabl isod yn dangos crynodeb o'r gweithredai yn dilyn asesiad o ddangosyddion y Fframwaith Fonitro:-

Asesiad	Gweithred	Nifer o ddangosyddion yn y categori
Ble mae dangosyddion yn awgrymu fod polisiau'r CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol	Dim gweithred bellach ei angen heblaw am barhau gyda monitro	59
Asesiad o'r penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn awgrymu nad yw polisiau yn cael eu gweithredu yn y modd y'i bwriedir	Efallai bod angen hyfforddi Swyddog a / neu Aelod	0
Asesiad yn awgrymu bod angen canllaw pellach yn ychwanegol i'r rhai sydd wedi eu hadnabod yn y Cynllun er mwyn i) egluro sut ddylai gweithredu polisi yn gywir, neu ii) i hwyluso datblygiad safleoedd penodol.	Cyhoeddi Canllaw Cynllunio Atodol ychwanegol, a all gynnwys briffiau datblygu safleoedd penodol, gweithio'n agos gyda'r sector breifat a darparwyr isadeiledd, ble'n berthnasol.	0
Asesiad yn awgrymu nad yw polisi mor effeithiol a disgwylwyd iddo fod.	Ymchwil pellach ac ymchwiliad ei angen, gan gynnwys edrych ar wybodaeth gyd-destunol am ar ardal y Cynllun neu faes testun.	0
Asesiad yn awgrymu nad yw polisi yn cael ei weithredu	Adolygu'r polisi yn unol â hynny	0
Asesiad yn awgrymu nad yw'r strategaeth yn cael ei weithredu	Adolygu'r Cynllun	0
Targed wedi ei gyflawni.	Dim angen gweithrediad pellach.	1

2.6 Casgliadau Allweddol yr AMB

- Rhoddwyd caniatâd ar gyfer 275 o unedau preswyl newydd (gan gynnwys ceisiadau i ailystyried neu ymestyn y dyddiad y daw'r caniatadau presennol i ben) yn ystod 2020/21. Gweler dosbarthiad y caniatadau hyn yn Atodiad 2 o'r AMB. Roedd 92 uned (34%) ar gyfer tai fforddiadwy. Mae canran y tai fforddiadwy yn cynyddu i 39% ar gyfer ceisiadau oedd yn cyfarch y trothwy ar gyfer cael cyfraniad tai fforddiadwy h.y. 2 neu fwy o unedau mewn ffin datblygu neu o fewn Clwstwr neu'n trosi adeilad allanol yn y cefn gwlad (82 o unedau fforddiadwy allan o 212 o unedau newydd).

- Cwblhawyd 360 o dai yn ystod y cyfnod monitro yma. Oherwydd cyfyngiadau yn gysylltiedig â phandemig Covid-19 nid oedd posib ymweld â 48 safle er mwyn gweld os oedd yr unedau wedi ei gwblhau ai pheidio (6.5% o'r safleoedd perthnasol).
- Cwblhawyd 104 o unedau tai fforddiadwy yn 2020-21 sydd yn 29% o'r holl unedau a gwblhawyd ar gyfer eleni. Noder nad yw'r ffigyrau hyn yn cynnwys tai sy'n fforddiadwy yn sgil eu lleoliad, a'u maint, fel y gallai fod yn wir mewn rhai ardaloedd yn ardal y Cynllun. Yn sgil y rheoliadau yn gysylltiedig â phandemig Covid-19 nid oedd yn bosib ymweld ag un safle oedd a chaniatâd presennol ar gyfer tai fforddiadwy.
- Nodir bod 3924 o unedau wedi'u cwblhau yn ardal y Cynllun rhwng y dyddiad cychwyn (2011) a 2020/21, tra bod y taflwybr yn y Cynllun yn nodi cwblhau o 4475 o unedau erbyn y cyfnod hwn. Felly, mae hyn 12.3% yn is na'r ffigur yn y taflwybr.
- Mae'r angen i gynnal cyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai wedi diflannu yn sgil diddymu Nodyn Cyngor Technegol 1 ar 26 Mawrth 2020. Mae dangosyddion newydd ar gyfer monitro'r Cynllun yn seiliedig ar Daflwybr Tai. Gwneir rhagdybiaeth o'r ddarpariaeth tai ar gyfer gweddill oes y Cynllun yn yr AMB.
- Mae 25% o'r unedau tai¹ a ganiatawyd yn ystod y cyfnod Adroddiad Monitro Blynyddol o fewn y Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol. Mae 25% o'r unedau wedi'u caniatáu o fewn y Canolfannau Gwasanaeth Lleol gyda 50% pellach wedi'u caniatáu mewn Pentrefi, Clystyrau ac yng Nghefn Gwlad Agored.
- Yn y cyfnod Adroddiad Monitro Blynyddol (2020-21), mae 31.1% o'r unedau tai a gwblhawyd yn ardal y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd wedi'u lleoli ar safleoedd sydd wedi'u clustnodi ar gyfer tai.
- Dwysedd cyfartalog y caniatadau tai newydd yn ardal y Cynllun yn ystod y cyfnod AMB yw 25.8 o unedau fesul hectar.
- Caniatawyd tri safle eithrio tai fforddiadwy yn ystod y cyfnod Adroddiad Monitro Blynyddol (cyfanswm o 10 uned ar y safleoedd a ganiatawyd).
- Rhoddwyd caniatâd cynllunio i un uned marchnad leol yn ystod y cyfnod Adroddiad Monitro Blynyddol. Ni chwblhawyd yr un uned marchnad leol yng nghyfnod yr AMB hwn. Nodir mai'r CDLI ar y Cyd yw'r unig Gynllun yng Nghymru sydd gyda'r polisi yma a deallir fod Llywodraeth Cymru erbyn hyn yn edrych i ddatblygu polisi tebyg yn genedlaethol
- Yn ystod y flwyddyn ddiwethaf, mae dros 60% o ganiatadau tai o'r newydd ac sy'n cyrraedd y trothwy perthnasol wedi bod ar gyfer tai fforddiadwy. Ar gyfer y 6 safle sydd efo 11+ o unedau tai a gafodd ganiatâd yn ystod 2020 i 2021 mae 2 o'r rhain yn safleoedd wedi ei dynodi yn y Cynllun, 2 ar gyfer datblygiadau 100% o dai fforddiadwy efo'r 2 safle arall yn darparu'r lefel disgwyliedig o dai fforddiadwy yn unol â Pholisi TAI 15.
- Allan o'r unedau gafodd ganiatâd a'u cwblhau ers mabwysiadu'r Cynllun mae'r canran o dai fforddiadwy ychydig yn is na 50%.
- Ers mabwysiadu, mae'r Cynghorau wedi mabwysiadu 9 Canllaw Cynllunio Atodol.

1 Caniatâd newydd am dai neu ganiatâd i ailasesu ac ymestyn y dyddiad pan fo caniatâd blaenorol yn dod i ben

- Derbyniodd y Cynghorau 33 Apêl yn ystod y Cyfnod Monitro. Cafodd 67% o'r rhain eu gwrthod. Roedd cyfran helaeth o'r apeliadau yn ymwneud a cheisiadau deilydd tŷ neu yn geisiadau ble roedd yna faterion cynllunio yn gysylltiedig â amwynder/dylunio yn achosi pryder. Nid oedd unrhyw un o'r apeliadau a ganiatawyd yn tanseilio'r polisïau a gynhwysir yn y Cynllun.
- Ym mis Mehefin 2018, cyflwynodd Horizon gais am Orchymyn Caniatâd Datblygu er mwyn datblygu gorsaf bŵer niwclear newydd, a chynhaliwyd ymchwiliad cyhoeddus.
- Ar 22 Medi, 28 Medi a 18 Rhagfyr 2020 anfonodd Horizon ohebiaeth at yr Ysgrifennydd Gwladol yn gofyn am ohirio penderfyniad Cais am Orchymyn Datblygu Wylfa Newydd. Nodwyd mai'r rheswm dros ofyn am ohirio oedd trafodaethau parhaus gyda thrydydd parti a oedd wedi mynegi diddordeb mewn datblygu gorsaf bŵer niwclear newydd.
- Ar y 27ain o Ionawr 2021 tynnwyd y Cais am Orchymyn Datblygu yn ôl gan Bŵer Niwclear Horizon. Tynnwyd y cais yn ôl oherwydd diffyg buddsoddwyr yn y prosiect a diffyg polisi ariannu newydd gan y Llywodraeth.
- Un o amcanion strategol y CDLI ar y Cyd yw hwyluso amrywiaeth yn yr economi wledig, mae'r amcan hynny wedi bod yn llwyddiannus yn ystod cyfnod AMB, gyda caniatadau wedi cael ei roi ar gyfer defnyddiau cyflogaeth sydd yn cynnwys, er enghraifft, creu busnesau storio carafanau a busnesau prosesu a pheccynnu bwyd (Polisi CYF 6).
- Rhoddwyd Caniatâd Cynllunio i gynlluniau adnewyddadwy sydd â'r potensial i gyfrannu cyfanswm o 3.9GWh o fewn ardal y CDLI ar y Cyd.
- Mae Dangosydd D21 yn gosod targedau ar gyfer cyfarch yr adnoddau ynni adnewyddadwy posib sydd wedi cael ei adnabod yn y Cynllun. Roedd disgwyl y buasai 50% o hyn sef 1,113.35 GWh ar gyfer trydan a 23.65 GWh am wres wedi cael ei gyfarch erbyn 2021. Fodd bynnag hyd at 2021 dim ond 52.4 GWh ar gyfer trydan a dim GWh ar gyfer gwres sydd wedi cael ei baratoi. Felly nid yw'r targed o 50% o'r adnoddau ynni adnewyddadwy posib ar gyfer gwres a thrydan yn cael ei ddarparu erbyn 2021 wedi cael ei gyflawni.

2.7 Bydd casgliadau'r AMB yma ynghyd a'r AMB blaenorol yn darparu sail tystiolaeth bwysig wrth adolygu'r CDLI ar y Cyd.. Fel yr amlinellir uchod ac yn yr Adroddiad yn atodiad 1 nid yw rhai targedau polisi yn cael eu cyrraedd, fodd bynnag, mae rhan helaeth o rhain yn ymwneud â materion sydd y tu allan i reolaeth y CDLI ar y Cyd. Mae'r CDLI yn darparu fframwaith polisi i gefnogi datblygiadau priodol o fewn ardal y cynllun. Mae'r targedau polisi nad ydynt wedi'u cyrraedd yn ymwneud a datblygiad economaidd; CGD Wylfa Newydd, datblygiadau ar dir cyflogaeth, nifer y bobl sy'n cymudo allan o Ynys Môn ar gyfer gwaith a thargedau ynni adnewyddadwy. Ni all y CDLI fodloni'r targedau sydd wedi ei osod yn y fframwaith fonitro ar ben ei hun. Bu nifer o newidiadau cyd-destunol mawr ers mabwysiadu'r CDLI ac mae'r newidiadau yma yn ymwneud yn rhannol neu'n gyfan gwbl â'r targedau polisi nad ydynt wedi'u cyrraedd, megis tynnu'r cais CGD yn ôl, y pandemig byd-eang, Brexit a chyhoeddi Cymru'r Dyfodol. Mae'r rhain i gyd yn faterion pwysig y bydd yn cael ei eu hadolygu ochr yn ochr â'r targedau polisi eraill fel rhan o'r Adroddiad Adolygu a byddant wedyn yn cael sylw wrth ddiwygio'r CDLI. Fel y gwelir o'r canfyddiadau allweddol ym mharagraff 2.6 mae'r CDLI yn dal i gyflawni ar gyfer ardal y cynllun er nad yw rhai targedau

polisi'n cael eu cyrraedd ac ystyrir bod y CDLI yn parhau i ddarparu fframwaith cynllunio cadarn ar gyfer penderfynu ar geisiadau cynllunio a diwallu anghenion ardal y cynllun. Nid oes unrhyw bryderon eraill ynglŷn â'r dangosyddion monitro a bydd perfformiad y CDLI yn parhau i gael ei fonitro.

3. Adolygu'r Cynllun

- 3.1 Mae aelodau yn ymwybodol fod Gorffennaf 2021 wedi nodi 4 blynedd ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd ac felly yn unol â chanllawiau Llywodraeth Cymru, mae'r Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd wrthi'n cwblhau'r Adroddiad Adolygu gyda'r nod o gyflwyno i gyfarfod o'r Panel Polisi Cynllunio ar y Cyd ddechrau'r mis yma. Mae AMB3 a'r Adroddiadau Monitro Blynyddol blaenorol yn sylfaen dystiolaeth bwysig ar gyfer adolygu'r CDLI gan eu bod yn cynnwys gwybodaeth am sut mae'r Cynllun wedi perfformio ers ei fabwysiadu. Rhaid i'r Adroddiad Adolygu ddod i gasgliad ynglŷn â'r math o ddiwygiad y bydd angen ei wneud, adolygiad ffurf fer neu adolygid llawn h.y. cynllun newydd
- 3.2 Pan benderfynir pa fath o adolygiad sy'n angenrheidiol, **bydd rhaid dilyn camau sydd yn y Rheoliadau, sy'n cynnwys paratoi drafft, ymgynghoriad cyhoeddus ac archwiliad cyhoeddus cyn gellir mabwysiadu cynllun newydd neu gynllun diwygiedig.**

4. Argymhelliad

- 4.1 Bod y Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd dderbyn Adroddiad Monitro Blynyddol 3 (Atodiad 1) a chytuno i gyflwyno i'r Llywodraeth erbyn diwedd mis Hydref 2021

Atodiad 1:Adroddiad Monitro Blynyddol Ebrill 2020 – Mawrth 2021.